

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Số: **123** /BXD-KTXD**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v: hướng dẫn về hợp đồng xây dựng.


Hà Nội, ngày **07** tháng 7 năm 2013

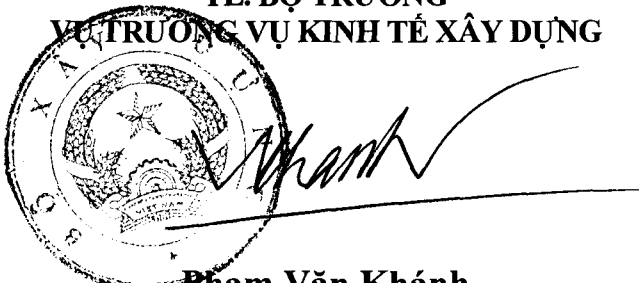
Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 265/ICIC ngày 24/5/2013 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) đề nghị hướng dẫn về hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo nội dung văn bản số 265/ICIC, hợp đồng số 145/2009/HĐ-MAC được ký ngày 17/12/2009, khi đó các quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng. Hợp đồng trọn gói theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2007/TT-BXD được hiểu là loại hợp đồng có giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết (như đối với hợp đồng thi công xây dựng là khối lượng phải thực hiện theo thiết kế). Theo đó, đối với trường hợp Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) nêu tại văn bản số 265/ICIC, quá trình triển khai thi công phần thép góc giằng đỉnh tường, keo chống cháy đỉnh tường, phần thép hộp, chân đỡ (spider) inox mái lấy sáng (Canopy) đã phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế, hay nói cách khác phạm vi công việc đã thay đổi. Vì vậy, việc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) đề nghị chủ đầu tư nghiệm thu, thanh toán giá trị các công tác phát sinh này là phù hợp.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG

Phạm Văn Khánh